**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פטאי יוסף 15, לבנון חיים 33, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6769 /80 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0941-033 הגשה מס` 20616
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בניין קדמי לרחוב חיים לבנון במרווח של 3.7 מ' מגבול מגרש לאחר הפקעה (6 מ' מגבול מגרש מקורי).
2. חריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38 בן 5.65 קומות במקום 3.65 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע וקומת גג.
3. הוספת 46 יחידות דיור מכוח תמ"א 38, לל-54 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית 3 מבנים בני 100 יחידות דיור סך הכל.
4. הוספת בניה עד 25 מ"ר מכוח תמ"א 38, ל 54 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית ובנית 3 מבנים בני 100 יח"ד סך הכל.
5. חריגה מקווי הרחבה בין המבנים בשאבי הבקשה עבור הקמת מבנים חדשים מכח תמ"א 38.
6. חפירת חצר מונמכת במרווח צידי במרחק של 3.4 מ' מגבול המגרש, ברוחב 1.5 מ' ובמפלס קומת המרתף.
7. הבלטת מרפסות לחזית קדמית לכיוון רחוב פטאי בשיעור 1.2 מ' מעבר לקו ההרחבה המותר.
8. בניית מדרגות מילוט מעבר לקווי ההרחבה ועד ל 7.70 מ' מהמבנה הצפוני (פטאי 11).
9. הקלה מנסיגה בבניה על הגג ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ', בחזיתות דרום **מזרחיות במבנים 11,13,15-19.**
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בלמור 4, תל אביב-יפו.**
**גוש/ חלקה: 6933 /114 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו** בקשה להקלה על פי **סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.**
**תיק בנין: 0016-004 הגשה מס`** 23255
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
**1. הבלטת מרתף מעבר לקונטור** בניין קיים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גרוסמן מאיר 38, אהלי יעקב 5, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6992 /36 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3709-038 הגשה מס` 24142
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת דירה בקומה 2 בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רכטר זאב אדר' 5, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6623 /933 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0873-012 הגשה מס` 23597
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. נייוד שטחי הממ"ד הלא מנוצלים לטובת המרפסות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון **ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מזא"ה 72 , תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6941 /124 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0014-072 הגשה מס` 21242
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת דירות קיימות עד 25 מ"ר ע"פ תמ"א 38.
2. תוספת קומה וקומת גג חלקית בתכסית 65%.
3. הבלטת מרפסות בחזית אחורית ב-1.6 מ' מקו בנין, המהווים 32% מהמרווח האחורי המותר.
4. תוספת רכיבי הקשחה וחיזוק מעבר לקווי הבנין.
5. סגירת קומת עמודים קיימת להרחבת דירה ולובי ראשי.
6. ביטול נסיגות בקומת הגג בחזיתות צד.
7. בניית מעקה בנסיגה קטנה מ-1.2 מ' מחזיתות צד.
8. הגבהת גובה קומת הגג מעבר ל-2.5 מ' המותרים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו -הודעה בדבר הגשת בקשה**
**להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה למספר תכנית הרחבה: 0, קומה בה מתבצעת התוספת: כל הקומות, מבוקשים שינויים פנימיים: לא מבוקש, תוספת אחרת: תוספת גזוטראות בחזית מזרחית ומערבית, שימוש המקום כיום: בהיתר בניין מגורים קיים בהיתר, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים מספר בקשה: 21497 שם המבקש/ים: לביא אביעזר כתובת הנכס: **רקאנטי ליאון 4** גוש: 6628 חלקה: 823 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: גומושארדז קפסוטו אברם פירנקה, גילמן למת, צילה ניימה, גילמן פולה, פרי קלרה, משאבי מזל, רוניה מרים, פרימן יוסף, שיגריס יהושע. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמצי סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
**בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה**
**להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה למספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 4, שטח הריסה (מ"ר): 680.41, במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: מתקן חניה,שטח עיקרי נלווה,חצר מונמכת, ח. עלות,ח. מונים,ח. משאבות ומאגר מים. בקומת הקרקע: חדר אשפה, חדר גז, אחר: מגורים, מחסר/משרד שאינו בית אוכל, תא כניסה למתקן חניה.
בקומות: קומה מפולשת, קומה מסחרית עבור: מסחר/משרד שאינו בית אוכל, כמות קומות מגורים: 6, כמות יח"ד מבוקשות: 14, על הגג: קולטי שמש, אחר: מזגנים, נגרטות, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.5, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת אובר גו חדש, או העתקה של צובר קיים. מספר בקשה: 19502 שם המבקש/ים: גאולה במלואה בע"מ כתובת הנכס: **גאולה 33** גוש: 6915 חלקה: 41 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: אליאס סיגל, אגמון אפרים, אגמון תמר, טיירי טביאנה, טיירי עקב, אלבנס דיאנה, יורשי איזראילוב סמי ז"ל, יורשי לנדסברג ברונו ז"ל, יורשי סמו נסים ז"ל, יורשי ליבנת יהודית ז"ל. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמצי סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
**בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו -הודעה בדבר הגשת בקשה**
**להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה למספר תכנית הרחבה: 0, קומה בה מתבצעת התוספת: כל הקומות, מבוקשים שינויים פנימיים: לא מבוקש, תוספת אחרת: תוספת גזוטראות בחזית מזרחית ומערבית, שימוש המקום כיום: בהיתר בניין מגורים קיים בהיתר, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים מספר בקשה: 21497 שם המבקש/ים: לביא אביעזר כתובת הנכס: **רקאנטי ליאון 4** גוש: 6628 חלקה: 823 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: גומושארדז קפסוטו אברם פירנקה, גילמן למת, צילה ניימה, גילמן פולה, פרי קלרה, משאבי מזל, רוניה מרים, פרימן יוסף, שיגריס יהושע. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמצי סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
**בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רש"י (ר' שמואל יוסף 4, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6943 /2 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0392-004 הגשה מס` 20348
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בניין אחורי 10%.
2. תוספת שטחים לבניין חיזוק המבנה.
3. הקלה בקו מרפסות אחוריות 40%.
4. הקלה לתוספת 2.65 קומות לצורך חיזוק המבנה.
5. תוספת יחידות דיור לפי תמ"א 38.
6. נייוד זכויות בין הקומות.
7. הפיכת קומת ביניים לקומה רגילה לפי פרוטוקול 219.
8. הקלה בקווי בניין צדדיים 10%.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה**
**להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה למספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 4, שטח הריסה (מ"ר): 680.41, במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: מתקן חניה,שטח עיקרי נלווה,חצר מונמכת, ח. עלות,ח. מונים,ח. משאבות ומאגר מים. בקומת הקרקע: חדר אשפה, חדר גז, אחר: מגורים, מחסר/משרד שאינו בית אוכל, תא כניסה למתקן חניה.
בקומות: קומה מפולשת, קומה מסחרית עבור: מסחר/משרד שאינו בית אוכל, כמות קומות מגורים: 6, כמות יח"ד מבוקשות: 14, על הגג: קולטי שמש, אחר: מזגנים, נגרטות, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.5, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת אובר גו חדש, או העתקה של צובר קיים. מספר בקשה: 19502 שם המבקש/ים: גאולה במלואה בע"מ כתובת הנכס: **גאולה 33** גוש: 6915 חלקה: 41 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: אליאס סיגל, אגמון אפרים, אגמון תמר, טיירי טביאנה, טיירי עקב, אלבנס דיאנה, יורשי איזראילוב סמי ז"ל, יורשי לנדסברג ברונו ז"ל, יורשי סמו נסים ז"ל, יורשי ליבנת יהודית ז"ל. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמצי סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
**בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שפרינצק 5, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7099/55, 7100/3 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על **פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0658-005 הגשה מס` 21305**
לשימוש חורג:
שימוש חורג מ מחסן למשרד בשטח של 24 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר ממחסן לשימוש של משרד לתקופה של 10 שנים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אבנר 33, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6336/279,6336/291 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0890-033 הגשה מס` 20166
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ניוד זכויות מקומה א' לקומת קרקע.
2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 30 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
3. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי צפוני במרחק של 1.50 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.50 מ' ועומקה 3.65 מ'.
4. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי דרומי במרחק של 1.50 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.15-2.70 מ' ועומקה 3.65 מ'.
5. הגבהת גדרות בחזיתות צדדיות ואחוריות בחלקו האחורי של המגרש מעל 1.50 מ' המותר ולא צורך בנסיגה מעל גובה של 3.0 מ ברצף.
6. תוספת ממ"ד בקומת מרתף מעבר לתכסית המותרת.
7. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית צדדית צפונית.
8. בריכת שחיה בחצר בחזית האחורית לפי תב"ע 2754.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה**
**להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לכמה דירות מתבצעת התוספת: קרקע, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 82.5, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים: שינוי בשימוש השטח הקיים בהיתר, מאולם מלאכה, ליחידה סמערבת מסחר (בחזית) ומגורים (בעורף), ללא תוספת שטחים חדשים. הבקשה כוללת שינוים פנימים של היחידה לרבות הקמת מרחב מוגן דירתי וכן שינוי חזיתות. תוספת אחרת: בקשה זו היא בהתאם להחלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לקומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 82.5 בתיק 20-1095. הבקשה כוללת חלוקה בין אולם למסחר עם כניסות עצמאיות מהרחוב, שירותים ומטבח קטן לבין יחידת מגורים עם כניסה מלובי הבניין עם חדר שינה שהוא גם ממ"ד, חדר משפחה,מטבח, פינת אוכל וחדר רחצה. שימוש המקום כיום: לא בהיתר מגורים, שימוש חורג: שימוש עכחי (דירות מגורים, מחסן וכדי על פי הרשום בהיתר התקף): אולם מלאכה בהיתר: שימוש מבוקש: ב 30.3 מ"ר מסחר בחזית לרחוב בנבנשתי וב 52.2 מ"ר מגורים בעורף היחידה. מספר בקשה: 21867 שם המבקש/ים: מנור עמיר, ואזן ברק כתובת הנכס: **בנבנישתי 4** גוש: 7084 חלקה: 80 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: אקשטיין שלום, אקשטיין סימה. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
**בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה**
**להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לכמה דירות מתבצעת התוספת: קרקע, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 82.5, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים: שינוי בשימוש השטח הקיים בהיתר, מאולם מלאכה, ליחידה שמערבת מסחר (בחזית) ומגורים (בעורף), ללא תוספת שטחים חדשים. הבקשה כוללת שינוים פנימים של היחידה לרבות הקמת מרחב מוגן דירתי וכן שינוי חזיתות. תוספת אחרת: בקשה זו היא בהתאם להחלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לקומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 82.5 בתיק 20-1095. הבקשה כוללת חלוקה בין אולם למסחר עם כניסות עצמאיות מהרחוב, שירותים ומטבח קטן לבין יחידת מגורים עם כניסה מלובי הבניין עם חדר שינה שהוא גם ממ"ד, חדר משפחה,מטבח, פינת אוכל וחדר רחצה. שימוש המקום כיום: לא בהיתר מגורים, שימוש חורג: שימוש עכחי (דירות מגורים, מחסן וכדי על פי הרשום בהיתר התקף): אולם מלאכה בהיתר: שימוש מבוקש: ב 30.3 מ"ר מסחר בחזית לרחוב בנבנשתי וב 52.2 מ"ר מגורים בעורף היחידה. מספר בקשה: 21867 שם המבקש/ים: מנור עמיר, ואזן ברק כתובת הנכס: **בנבנישתי 4** גוש: 7084 חלקה: 80 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: אקשטיין שלום, אקשטיין סימה. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
**בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965**
הריני להודיעך באות כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **נחמני 21 תל אביב.** גוש: 7451 חלקה: 14 תיק רישוי:
1 - 100000024066 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגורים לעסק של מזנון + משקאות משכרים – הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה בקומת קרקע של הבניין בשטח של כ 80 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2027. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רשוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו הממנמקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044. בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מונטיפיורי 19, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7460/18 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0010-019 בקשה מס` 20-0910
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול קומת ביניים והיפכתה לקומה רגילה.
2. ניוד זכויות בנין הקומות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ברודצקי 29, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6770 /27 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0985-029 הגשה מס` 17963
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מקו בניין צידי (צפוני) ובניה במרחק של 0.3 מ' מגבול מגרש במקום "0 המוגדר בתב"ע.
2. הקלה בקו בנין דרומי של 30 ס"מ כך שהבניין יוקם ב9.70 במקום 10 מ'.
3. הקלה בבניית מרתף מחוץ לקו בנין מערבי עד לגבול מגרש.
4. בניית חצרות אנגליות מעבר לקו בנין דרומי ומערבי עד לרוחב 150 ס"מ.
5. הקלה בהקמת חדר טרפו מעבר לקו בנין מזרחי ודרומי.
6. בניית פרגולה במרווח קטן מ- 1.2 מ' לחזית דרומית.
7. תוספת 3 קומות מורחבות לפי תמ"א 38.
8. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי (דרומי) על ידי בניה במרחק של 9.7 מ' במקום 10 מ' המותר.
9. הגבהת גובה קומה קרקע מ 3.5 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 4.08 מ'.
10. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של עד 0 מ' במקום 1.2 מ' בחז